

محضر الجلسة العامة الأولى بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - اسم البلدية : بلدية هبيرة
ب - عدد السكان بالبلدية : 10700 ساكن
ت - تاريخ الجلسة : 2018/12/02
ج - اسم ميسر الجلسة : رئيس البلدية / محمد الحاج حسين
ح - محضر محرر من قبل : الكاتب العام / كريم بن ناجي
خ - محضر مصادق عليه من طرف : رئيس البلدية / محمد الحاج حسين

2- معطيات بخصوص الجلسة : تندرج هذه الجلسة في إطار مخطط التنمية الحضرية والحوكمة المحلية للإعداد للمخطط الإستثماري السنوي لسنة 2019 وبعد القيام بالجلسات والأعمال التحضيرية قامت مصالح البلدية بعقد جلسة عمل مع مكونات المجتمع المدني والمنظمات وذلك بتاريخ 2018/10/31 لتحسيسهم بدورهم الفعال وضمان مشاركتهم في تصور المخطط وبعد ذلك شرعت البلدية في تنفيذ تصورات الخطة الإصالحية مع لجنة الإعلام والتواصل بالبلدية لإعلام المواطنين باتطلاق إعداد المخطط وذلك بكافة الوسائل المتاحة سواء بالمعلقات أو الإعلانات أو وسائل التواصل الإجتماعي كما قامت البلدية بعقد جلسة عمل مع كافة الأعيان والموظفين لتحسيسهم بدورهم الفعال بضرورة تشريك المواطن في إعداد وتصور المخطط كما قامت البلدية بجلسة عمل مع أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 2018/11/25 وذلك لتقسيم الإعتمادات على مختلف المناطق ومختلف أنواع المشاريع الذي يتضمن : مشاريع القرب - مشاريع مهيكلية والمشاريع الإدارية.

وتندرج هذه الجلسة في إطار الجلسة العامة التشاركية الأولى بتاريخ 2018/12/02 .

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة
55	13	16
100	23	29
العدد الجملي		
النسبة (%)		

ب - جدول الأعمال :

النظر في المشاريع المبرمجة ذات الطابع الجهوي لسنة 2019.
النظر في المشاريع المعطلة.
النظر في المشاريع التي بصدد الإنجاز.
تقديم الإعتمادات المالية للمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2019.
تقديم لتقسيم الإعتمادات على مختلف المناطق و المشاريع / القرب / إدارية / مهيكلية

3 - وصف لعرض البلدية :

قامت مصالح البلدية باستقبال المشاركين لحضور الجلسة العامة التشاركية الأولى وقدمت عرضا يتضمن المشاريع المبرمجة ذات الطابع الجهوي لسنة 2019 وعرض للمشاريع المعطلة والمشاريع التي بصدد الإنجاز وتقديم الإعتمادات المالية المخصصة للبرنامج الإستثماري لسنة 2019 والذي يتضمن مليون و 10 آلاف دينار مقسمة كما يلي :
مساعداات غير موظفة لسنة 2019 : 700 أد
مساعداات إستثنائية لإقتناء آلة ضاغطة في إطار صفقة مجمعة : 190 أد
مساعداات غير موظفة لسنة 2018 : 107 أد والتي كانت مخصصة لإقتناء آلة ضاغطة والتي سيقع إعادة توزيعها ضمن المخطط الإستثماري لسنة 2019
تمويل ذاتي : 13 أد

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2018 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

في البداية قام رئيس البلدية بتقديم لمحة عن المشاريع المبرمجة ذات الطابع الجهوي لسنة 2019 و التي تشمل:

-تعبيد الطريق بين منزل حشاد و منطقة بو ندي إلي حدود ولاية المهدية .

-تعبيد الطريق الرابطة بين اولاد التومي و الجامع الكائن بالبراهمية.

-تعبيد الطريق بمنطقة اولاد قروود علي مسافة 2.3 كلم .

-توسيع الطريق الرابطة بين معتمديتي اولاد الشامخ وهبيرة.

-انجاز الملعب البلدي بهبيرة باعتمادات و قدرها 1.6 مليون دينار .

-انجاز وحدة سكن اجتماعية بهبيرة تتضمن عدد 35 وحدة سكنية.

كما قام السيد رئيس البلدية بتقديم لمحة عن المشاريع التي بصدد الانجاز و تشمل :

-تعبيد الطريق الرابطة بين ولاية صفاقس وولاية القيروان عبر عمادة منزل حشاد بالخرساتة الإسفلتية.

-تعبيد طريق الوانسية.

-تعبيد الطريق بحي السعادة انطلاقا من الشارع الرئيسي مرورا بالمدرسة الإعدادية بالخرساتة الإسفلتية.

كما قدم السيد رئيس البلدية لمحة عن المشاريع المعطلة:

-تزويد حي العلامات بمنزل حشاد بالماء الصالح للشرب .

-تعبيد الطريق الرابطة بين البطاشات و الغرابة.

-تعبيد مدخلي هبيرة الشمالي و الجنوبي مرورا بوسط القرية.

أسئلة وملاحظات المشاركين	. أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- أسئلة بخصوص وجود برامج لتهيئة المسالك الفلاحية - هل توجد برامج لربط البلدية بشبكة التطهير العمومي؟ - هل توجد برامج لحماية المنطقة من الفيضانات ؟	- بالاتصال بالإدارات الجهوية ومصالح الولاية تمت إفادتنا انه هناك برامج لتهيئة بعض المسالك الفلاحية . -لا توجد حاليا برامج لربط البلدية بشبكة التطهير العمومي - هناك برامج وطنية لحماية المناطق المهددة من الفيضانات.

5- إعمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019 ومصادرهما:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	13 ألف دينار	13 ألف دينار
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	-	-
	مساعدات موظفة	-	-
	مساعدات غير موظفة لسنة 2019	700 ألف دينار	700 ألف دينار
صندوق القروض	مساعدات غير موظفة لسنة 2018	107 ألف دينار	107 ألف دينار
صندوق القروض	مساعدات إستثنائية	190 ألف دينار لإقتناء شاحنة ضاغطة	190 ألف دينار لإقتناء شاحنة ضاغطة
المجموع		1010 ألف دينار	1010 ألف دينار

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- هل تشمل الإعتمادات موضوع الجلسة كامل البلدية أو خاصة بالمنطقة البلدية قبل التوسع؟	- الإعتمادات موضوع الجلسة تشمل المنطقة البلدية قبل التوسع وهناك اعتمادات خاصة بالمناطق الموسعة.

6 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	280 ألف دينار	27.73
برامج مهيئة للمدينة	320 ألف دينار	31.68
برامج إدارية	410 ألف دينار	40.59
المجموع	1010 ألف دينار	100

7 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي وتغذيري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
- منطقة حي السرور والزيتونة وبئر المالح والحجارة	-المدخل الشمالي الى حدود شارع الحبيب بورقيبة "السرور والزيتونة" - اما الحجارة وبئر المالح فتقعان في المدخل الشمالي محاذي للطريق الرئيسية الرابطة بين صفاقس والقيروان
- منطقة حي الرياض وحي الحرية	-المدخل الجنوبي للبلدية الى حدود شارع البيئة
- منطقة حي السعادة	-تقع بين المدخل الجنوبي والمدخل الشمالي إلى حدود دار الشباب بهييرة

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرقات	
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة (%)
	نسبة لتغطية شبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة لتغطية شبكة التنوير العمومي (%) (2)	(1)	(1)	(1)	(1)
لا توجد شبكة تصريف مياه الأمطار	لا توجد شبكة لتصريف المياه المستعملة	80	90	10	90	10
لا توجد شبكة تصريف مياه الأمطار	لا توجد شبكة لتصريف المياه المستعملة	90	10	90	10	90
لا توجد شبكة تصريف مياه الأمطار	لا توجد شبكة لتصريف المياه المستعملة	70	40	60	40	60

7- المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2019

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2019
71.44	200 ألف دينار	منطقة 1 حي السرور والزيتونة - بئر المالح والحجارة
17.85	50 ألف دينار	منطقة 2 حي الرياض حي الحرية
10.71	30 ألف دينار	منطقة 3 حي السعادة
100	280 ألف دينار	الجملة

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
ماهي المعايير التي تم على أساسها تقسيم الإعتمادات؟	حي الرياض وحي الحرية وحي السعادة شملهم تدخل وكالة التجديد والتأهيل العمراني فيما لم يشمل بعد المنطقة عدد 1 المكونة من حي السرور وحي الزيتونة وبئر المالح والحجارة. كما سيتم إنجاز المنتزه البلدي بحي السعادة ستنتفع به كامل المنطقة البلدية.

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التتقيات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

الموافقة على البرنامج والتقسيم الترابي وتقسيم الإعتمادات المقدمة من طرف المجلس البلدي . مشاريع القرب : 280 ألف دينار مشاريع ميكلية : 320 ألف دينار مشاريع ادارية : 410 ألف دينار كما تمت كذلك الموافقة على تقسيم المقدم من طرف البلدية إلى ثلاثة مناطق : *منطقة عدد 1 : حي السرور حي الزيتونة بئر المالح والحجارة *منطقة عدد 2 : حي الرياض وحي الحرية *منطقة عدد 3 : حي السعادة.
--

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

تم الاتفاق على تعزيز الخطة الإتصالية لتوعية الساكنين بضرورة المشاركة في المخطط الإستثماري البلدي بكافة الوسائل : - اعلانات - مضخم الصوت - معلقات - وسائل التواصل الإجتماعي - الإتصال المباشر من طرف المستشارين بكامل البلدية . كما تم الاتفاق على انتخاب ممثلين عن كل منطقة لتيسير التواصل وهم كالاتي : ممثلي المنطقة عدد 1 بحي السرور والزيتونة بئر المالح والحجارة : السيد بوراوي الدريدي والسيد :عمار لطيف منطقة عدد 2 : حي الرياض وحي الحرية : السيدة : نوال رحومة والسيد : حورية الحاج بلقاسم منطقة عدد 3 : حي السعادة : السيد : سعيد رحومة والسيد : رضا الجملي
--

3.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

لاحظنا تجارب كبير من طرف المواطنين بخصوص المنهجية المعتمدة .

8.5 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
لا شيء	

4.8 - ملاحق :

1.4.8 - عرض البلدية :

تتدرج هذه الجلسة في إطار الإعداد للمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018 في إطار مخطط التنمية الحضرية والحوكمة المحلية والذي أوجب إعداد المخطط الإستثماري للبلديات وفق المقاربة التشاركية وتطبيقاً لأحكام مجلة الجماعات المحلية الذي يفرض منهجية التشاركية في إعداد المخطط الإستثماري البلدي يلعب فيه المواطن دوراً فعالاً في تنفيذ وإعداد وتصوير المخطط وفي هذا الإطار وفي نطاق الأعمال التحضيرية للمخطط الإستثماري البلدي قامت مصالح البلدية بعقد جلسة عمل مع مكونات المجتمع المدني والمنظمات وذلك بتاريخ 2018/10/31 لتحسيسهم بدورهم الفعال وضمان مشاركتهم في تصور المخطط وضبط خطط اتصالية لضمان مشاركة واسعة من طرف المواطنين وتمثيلية لكافة المجتمع المدني والمناطق والعمادات وبعد ذلك شرعت البلدية في تنفيذ تصورات الخطة الإتصالية مع لجنة الإعلام والتواصل بالبلدية لإعلام المواطنين بانطلاق إعداد المخطط وذلك بكافة الوسائل المتاحة سواء بالمعوقات أو الإعلانات أو وسائل التواصل الإجتماعي كما قامت البلدية بعقد جلسة عمل مع كافة الأعوان والموظفين لتحسيسهم بدورهم الفعال بضرورة تشريك المواطن في إعداد وتصوير المخطط كما قام المجلس البلدي بعقد جلسة عمل مع أعضاء المجلس البلدي وذلك لتقسيم الإعتمادات على مختلف المناطق ومختلف أنواع المشاريع الذي يتضمن:

- مشاريع القرب
- المشاريع المهيكلية
- المشاريع الإدارية
- II/ في البداية نقوم بتقديم المشاريع المبرمجة ذات الطابع الجهوي لسنة 2019 .
- تعبئة الطريق بين منزل حشاد ومنطقة بوثدي إلى حدود ولاية المهدية
- تعبئة الطريق الرابطة بين أولاد التومي والجامع الكائن بالبراهمية
- تعبئة الطريق بمنطقة أولاد قروود على مسافة 2.3 كلم
- توسيع الطريق الرابطة بين معتمدية أولاد الشامخ ومعتمدية هبيرة
- إنجاز الملعب البلدي بهبيرة باعتمادات وقدرها 1.6 مليون دينار
- إنجاز وحدة سكن اجتماعية بهبيرة تتضمن 35 وحدة سكنية
- تعبئة مدخلي هبيرة الشمالي والجنوبي مروراً بوسط القرية
- III/ مشاريع بصدد الإنجاز :
- تعبئة الطريق الرابطة بين ولاية صفاقس وولاية القيروان عبر عمادة منزل حشاد بالخرسانية الإسفلتية
- تعبئة طريق الونايسية
- تعبئة الطريق بحي السعادة إنطلاقاً من الشارع الرئيسي مروراً بالمدرسة الإعدادية بالخرسانية الإسفلتية
- تعبئة الطريق بحي السعادة على مسافة 200 م بنوعية Bi-couche
- إنطلاقاً من منزل المواطن سعيد رحومة إلى منزل المواطن الهادي روين
- III/ مشاريع معطلة :
- تزويد حي العلامات بمنزل حشاد بالماء الصالح للشرب
- تعبئة الطريق الرابطة بين البطاشات والغرابية

(1) تقديم الإعتمادات المالية للمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2019

أ- مبلغ 700 أذ مساعدات غير موظفة لسنة 2019

ب- مبلغ 120 أذ مساعدات غير موظفة لسنة 2018 سيقع إعادة توزيعها خلال هذا المخطط

ت- مبلغ 190 أذ مساعدات غير موظفة لسنة 2019 كمساعدة إستثنائية وذلك لإتجاز مشروع إقتناء معدات (في إطار صفقة مجمعة) من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لإقتناء معدات نظافة

ث- بالنسبة للإعتمادات الذاتية المتأتية من موارد الإنذخار فمن المؤمل تحقيق إعتماد وقدره

100 أذ تخصص لخلاص ديون البلدية تجاه صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

ج- فيما يخص موارد الإقتراض تجدر الملاحظة أنه ليس للبلدية طاقة للإقتراض بالنسبة للسنة الحالية.

هذا ما أفرزته التشخيص المالي لموارد البلدية ويمكن الإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي على موقع الواب الرسمي للبلدية commune_Hbira.gov.tn وببهو البلدية بالنسبة لنتائج التشخيص الفني جاء كما يلي :

- حي الرياض : شمله تدخل وكالة التجديد والتهديب العمراني سنة 2018 بإعتماد وقدره

671 أذ وبذلك سوف يتم إستئناؤه من المخطط الإستثماري لسنة 2019 حيث اتضح من نتائج التشخيص الفني أن حالة الطرقات جيدة بالخرسانة الإسفلتية وكذلك تم توسيع شبكة التنوير العمومي بعدد 46 نقطة ضوئية.

- حي الحرية : شمله تدخل وكالة التجديد والتهديب العمراني سنة 2011 بإعتماد وقدره

100 أذ (طرقات - تنوير عمومي)

• التشخيص الفني ببقية الأحياء شمل كل من حي السرور وحي الزيتونة وأفضى إلى وجود عديد النقائص على مستوى الطرقات والتنوير العمومي بالرغم من استكمال مشروع توسيع شبكة التنوير العمومي بكل من حي السرور وحي الزيتونة وحي الحجاره سنة 2018 بمبلغ وقدره 50 أذ ولقد أفضى كذلك التشخيص الفني إلى وجود عديد النقائص على مستوى شبكة التنوير العمومي بالحجاره وبئر المالح.

كما تدخلت مصالح البلدية وقامت بالتشخيص الفني لعمادة المحارزة وعمادة الشحده وعمادة منزل حشاد وعمادة الرقايقه

5-هبيرة:

مشاريع إدارية : 410000.000 د

1/ شاحنة ضاغطة : 190000.000 د

2/ شاحنة حاملة لسلم : 120000.000 د

3/اقتناء معدات نظافة : 40000.000 د

4/اقتناء كاميرات مراقبة : 10000.000 د

5/الدراسات : 50000.000 د

بمبلغ جملي وقدره : 410000.000 د أي بنسبة 40.59 % من

المبلغ الكلي للمخطط .

2/ مشاريع القرب : 280000.000 د

منطقة عدد 01	منطقة عدد 02	منطقة عدد 03
حي السرور حي الزيتون بنر المالح حي الحجارة	حي الرياض وحي الحرية	حي السعادة
200000.000 د	50000.000 د	30000.000 د
نسبة 71.44 %	نسبة 17.85 %	نسبة 10.71 %

وزعت كما يلي : النسبة الجملية من المخطط 27.72 %

3- مشاريع مهيكلّة : 320000.000 د وتشتمل على 05 مشاريع:النسبة الجمليّة من المخطط
%31.68

- 30000.000 د : إقتناء قطعة أرض تخصص كمخزون عقاري لفائدة البلدية

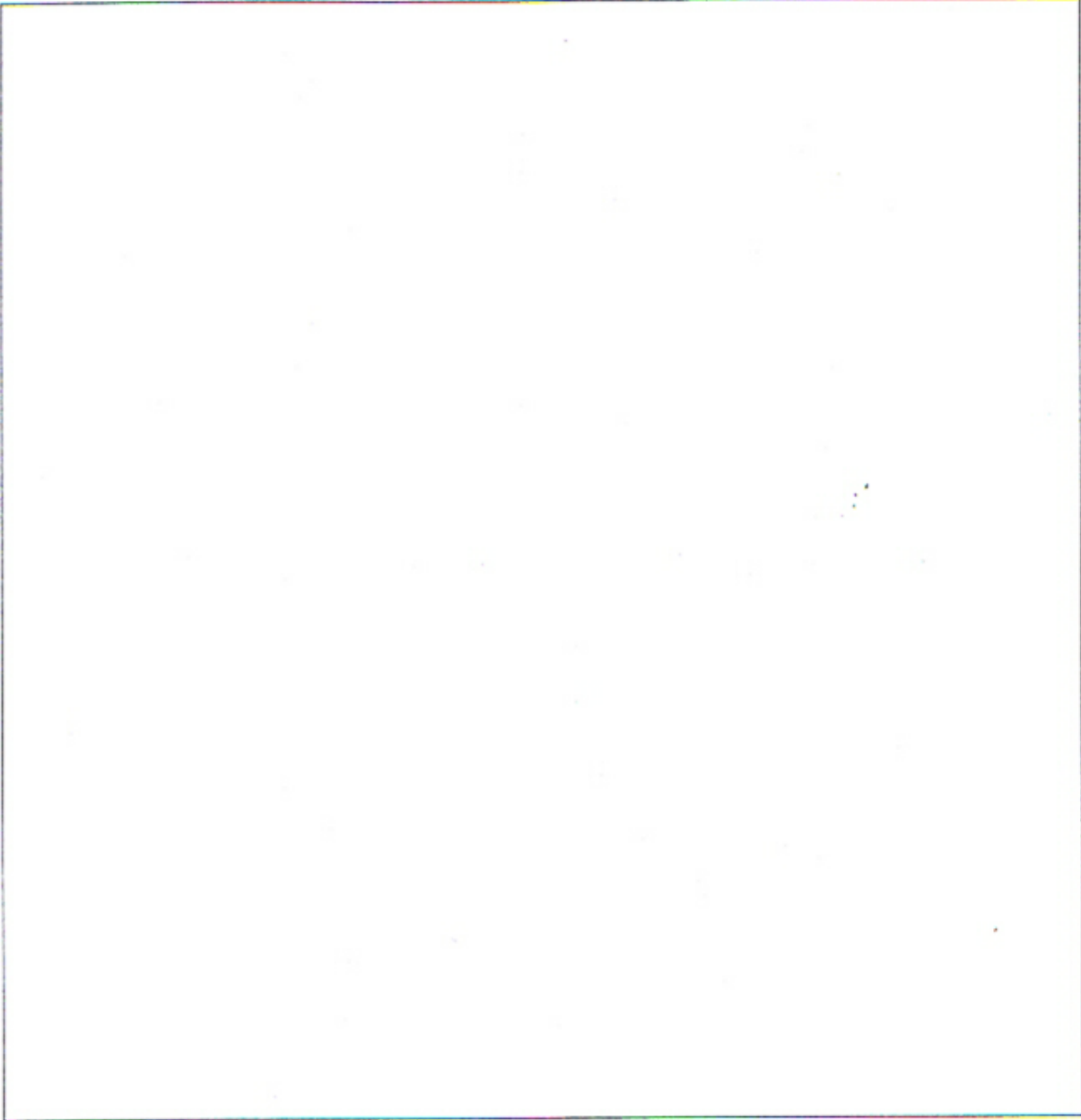
- 50000.000 د : تهيئة المسرح البلدي جزء أول

- 10000.000 د : تهيئة محطات وقوف السيارات.

- 120000.000 د : تجميل مداخل المدن

- 110000.000 د: تهيئة المنتزه

2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:



هبيرة في : 2018/12/02

رئيس البلدية

محمد الحاج حسين



Handwritten signature in blue ink, likely of the Mayor, with the date 12/12/18 written below it.