

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2018

للمجلس البلدي بهبيرة بتاريخ 2018/09/01

تبعاً للجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2018 التي تم عقدها يوم الجمعة 27 جويلية 2018 على الساعة التاسعة صباحاً بمقر البلدية برئاسة السيد "محمد الحاج حسين" رئيس البلدية، وبحضور السادة الأعضاء الآتي ذكرهم :

أسماء السايح -سماح الغربي -حياة معتوق -الهادي بن علي -محمد روين -محمد الطيب بلقاسم -مصطفى الكدري -هبة القايد -ياسر عرفات التومي -آمال كحلون -عبد الله كحلون -المعز رحيم -نجلاء المحواشي -زهرة التومي -إيمان المبروك.

غائب بعذر كل من الأنسة : ابتسام حمودة والسيد : مجيد مليك
كما حضر كل من السيدات والسادة:

- لطفي نصيب : مجتمع مدني
- الجيلاني الجمي : مجتمع مدني
- نصر الله نصيب : مجتمع مدني
- حمدي رحومة : طالب
- الصالحة بن لطيف : مجتمع مدني
- الفتحي عمارة : مجتمع مدني
- عبد العزيز حمودة : مدير مدرسة
- عبد الواحد بن عمارة : متقاعد
- اسامة الجمي : طالب
- نور الدين السايح : مدير مدرسة
- الخذيري بن فرح : مجتمع مدني
- عبد العزيز بن محمد : مجتمع مدني
- يوسف عبد الحميد : عمدة هبيرة
- بيرم بن محمد : مجتمع مدني
- منيرة شنة : مجتمع مدني
- رضا الجمي : استاذ تعليم ثانوي
- الناصر بلقاسم : عمدة المحارزة الجنوبية
- خليفة الشايب : مجتمع مدني
- محجوب بودية : مجتمع مدني
- محمد كحلون : رئيس لجنة التضامن
- زهير الزغدي : مجتمع مدني
- عمار المنوبي : موظف -
- محمد الشايب : مجتمع مدني
- بوراوي الدريدي : عامل
- عبد الله الميساوي : متقاعد
- ربيع رحومة : استاذ تعليم ثانوي
- الهادي الغابر : عامل بالخارج

- علي الحمروني : مجتمع مدني.
والتي كانت مناسبة طيبة للإستماع إلى مشاغل المواطنين خاصة في مجال النظافة والعناية بالبيئة والمشاريع المبرمجة بالمخطط بالجهة وبصفة عامة مختلف المشاغل والمسائل التي تهّم المتساكنين.

وعملًا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقتته أو تمتته، تم توجيه إستدعاءات كتابية فردية إلى كافة الأعضاء بتاريخ 29 أوت 2018 تحت عدد 669 وذلك لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 والمقرر عقدها يوم السبت 01 سبتمبر 2018 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية وذلك للنظر في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال:

1/ النظر في مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019

2/ النظر في المشاريع المدرجة بالمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018

3/ الإعداد لبرنامج الإستثمار البلدي لسنة 2019

4/ النظافة والعناية بالبيئة .

5/ النظر في متابعة سير الإستخلاصات والأكرية

6/ مسائل مختلفة :

- النظر في تسوية وضعية البناءات المقامة بدون رخصة

- النظر في تحديد السعر الإفتتاحي للسوق الأسبوعية بالمحارزة الجنوبية وهبيرة

- النظر في تفويض سلطة رئيس البلدية والمتعلقة بالتعريف بالإمضاء والإشهاد بمطابقة النسخ للأصل

وبالحالة المدنية وإبرام عقود الزواج لأعضاء المجلس البلدي بهبيرة

- النظر في تفويض سلطة رئيس البلدية والمتعلقة بالتعريف بالإمضاء والإشهاد بمطابقة النسخ للأصل

وبالحالة المدنية للأعوان

عقد المجلس البلدي بهبيرة دورته العادية الثالثة لسنة 2018 يوم السبت 01 سبتمبر 2018

على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد: " محمد الحاج حسين" رئيس البلدية ، كما حضر

السادة الأعضاء الآتي ذكرهم:

- أسماء السايح - سماح الغربي - حياة معتوق - الهادي بن علي - محمد روين - محمد الطيب بلقاسم

- ابتسام حمودة - مصطفى الكدري - هبة القايد - ياسر عرفات التومي - أمال كحلون - عبد الله كحلون

- المعز رحيم - نجلاء المحواشي - زهرة التومي. - إيمان المبروك - مجيد مليك.

وعن الإدارة البلدية السيد كريم بن ناجي كمقرر للجلسة.

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس بلدية هبيرة بكافة الحضور ثم تم التطرق إلى المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي :

11/ النظر في مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019 :

بين السيد الكاتب العام للبلدية أن إعداد مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019 تم بناءا على نسق
تحصيل موارد العنوان الأول لسنة 2018 وكذلك فوائض سنة 2017 المؤمل نقلها لسنة 2018 بالنظر لنسق
إنجاز موارد ميزانية السنة الحالية ونفقاتها.

* موارد العنوان الأول : 1.050.000

- جملة موارد الصنف الأول : 85.000
- جملة موارد الصنف الثاني : 168.000
- جملة موارد الصنف الثالث : 66.500
- جملة الجزء الأول : 319.500 د
- جملة الصنف الخامس : 54.500
- جملة الصنف السادس : 676.000
- جملة الجزء الثاني : 730.500
- جملة موارد العنوان الأول : 1.054.000

* موارد العنوان الثاني :

- جملة موارد الصنف السابع : 936.000
- جملة موارد الصنف الثامن : 28.000
- جملة موارد الجزء الثالث : 964.000
- جملة موارد الصنف التاسع : 35.000
- جملة موارد الجزء الرابع : 35.000

- جملة موارد العنوان الثاني : 999.000
- جملة موارد ميزانية البلدية : 2.049.000

• النفقات :

- العنوان الأول :

- جملة نفقات القسم الأول : التأجير العمومي : 666.000
- جملة نفقات القسم الثاني : وسائل المصالح : 308.200
- جملة نفقات القسم الثالث : التدخل العمومي : 45.750
- جملة نفقات القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة والغير موزعة : 1.050
- جملة نفقات الجزء الأول : 1.021.000
- جملة نفقات العنوان الأول : 1.021.000

- العنوان الثاني :

- نفقات التنمية : 5.000
- جملة نفقات القسم السادس : الإستثمارات المباشرة : 296.000
- جملة نفقات القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة والغير موزعة : 732.000
- جملة نفقات العنوان الثاني : 1.028.000
- مجموع نفقات ميزانية البلدية : 2.049.000

2/ النظر في المشاريع المدرجة بالمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018:

قدم السيد الكاتب العام للبلدية لمحة على تقدم إنجاز المشاريع المبرمجة بالمخطط الإستثماري البلدي لسنتي 2017/2018 كما يلي :

• المشاريع المنجزة لسنة 2017

- التنوير العمومي 51 أد نسبة الإنجاز المادي والمالي 100 %
- تهيئة السوق البلدي القسط الثاني : 122 أد نسبة الإنجاز المادي والمالي 70 %

• المشاريع المنجزة لسنة 2018 :

- مشروع تهيئة حي الرياض 671 أد نسبة الإنجاز المادي 100 %
- مشروع تعبيد الطرقات بحي السعادة : 129 أد في مرحلة طلب العروض :فتح العروض يوم

2018/10/29

- إقتناء معدات نظافة : 107 أد في مرحلة إعداد كراسات الشروط

3/ الإعداد لبرنامج الإستثمار البلدي لسنة 2019 :

تبعاً لمراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية تحت عدد 18/268 بتاريخ 25 سبتمبر 2018 بخصوص إعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2019 وتنفيذا لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية والقاضي بالإنطلاق في إعداد هذا البرنامج وذلك بالإعتماد على نفس المنهجية التشاركية المعتمدة لإعداد برنامج الإستثمار السنوي التشاركي لسنتي 2017/2018 مع التأكيد على ضرورة :

- بذل مجهودات إضافية في دعم خطة التواصل ومزيد تحسيس المواطنين ومنظمات المجتمع المدني بأهمية مشاركتهم في مسار إعداد البرنامج التشاركي،
- إعداد كافة المعطيات المتعلقة بالمشاريع المتواصلة ومدى تقدم إنجازها والإشكاليات التي تعترضها إن وجدت بهدف تقديمها
- التنسيق مع كافة المتدخلين في المجال البلدي للحصول على المعطيات الضرورية حول مختلف البرامج.

هذا ويجدر التذكير أن منهجية إعداد برنامج الإستثمار السنوي التشاركي تتضمن خمس مراحل

1/ الأعمال التحضيرية :

- تكوين خلية برنامج الإستثمار السنوي بالبلدية والتي يرأسها رئيس البلدية ويتولى أعمالها التنفيذية الكاتب العام والمسؤولين الفني والمالي للبلدية،
- إجراء لقاء عمل مع منظمات المجتمع المدني
- إجراء لقاء تحسيسى لفائدة كافة إطارات وأعوان البلدية
- تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق من خلال مداولة للمجلس أو جلسة عمل للجنة الأشغال بالبلدية وخلية البرنامج،
- إعداد خلية البرنامج بالشراكة مع منظمات المجتمع المدني.

2/التشخيص الفني والمالي :

- إجراء /تحيين التشخيص الفني للمدينة والمناطق وفق منهجية التشخيص الفني المعتمدة بالدليل الفني
 - إجراء التشخيص المالي للتعرف على مجموع الموارد المالية المخصصة للبرنامج السنوي 2019
 - عقد جلسة /جلسات تنسيق مع مختلف المتدخلين للإطلاع والحصول على المعطيات الخاصة ببرامجهم
 - نشر نتائج التشخيص الفني والمالي على موقع الواب للبلدية وتعليقه بمقرها
 - إجراء جلسة للمجلس البلدي يتم خلالها الإطلاع على نتائج التشخيص وبرامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي وتوزيع الموارد (مشاريع مهيكلية ومشاريع إدارية ومشاريع القرب)
- ### 3/ الجلسة العامة التشاركية الأولى :

- استقبال المشاركين وتسجيل أسمائهم والمنطقة التي ينتمون إليها
- تقديم الإطار العام للجلسة
- تقديم منهجية تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق ونتائج عملية التقسيم
- تقديم نتائج التشخيص الفني للمنطقة البلدية.
- تقديم المشاريع المتواصلة ومدى تقدم إنجازها والإشكاليات التي تعترضها إن وجدت:
- تقديم المشاريع والبرامج الوطنية والجهوية الأخرى سواء كانت متواصلة أو مبرمجة

تقديم نتائج التشخيص المالي

- تقديم توزيع الموارد المالية على مختلف التدخلات والمناطق
- نقاش عام والمصادقة على نتائج الجلسة .

4-جلسات المناطق :

- استقبال المشاركين
- تقديم الإطار العام للجلسة
- توزيع قائمة مشاريع القرب على المشاركين
- تذكير بنتائج التشخيص الفني للمنطقة
- تكوين فرق عمل لتحديد المقترحات المشاريع والتدخلات
- تقديم الإيضاحات الفنية الأولية اللازمة من طرف المرافق الفني بهدف ضبط المشاريع حسب الأولوية والاكثر جدوى للمنطقة المعنية
- الاعلان عن نتائج التصويت وقائمة المشاريع المقترحة للمنطقة المعنية
- تقديم الإيضاحات الفنية والمالية اللازمة
- التصويت على ممثلي المنطقة
- إعلام المشاركين بموعد الإعلان على نتائج الدراسات الفنية والمالية الأولية وتبليغ هذه النتائج إلى ممثلي المنطقة

5-الأعمال النهائية والجلسة العامة التشاركية الثانية:

- استقبال المشاركين وتسجيل أسمائهم
- تقديم الإطار العام للجلسة

تقديم قائمة المشاريع النهائية بأصنافها الثلاث: برامج القرب لكل منطقة والبرامج الهيكلية والبرامج الإدارية
نقاش عام

نشر برنامج الإستثمار السنوي 2019 على موقع الواب البلدية وتعليقه بمقرها

-إجراء جلسة للمجلس البلدي للمصادقة على برنامج الإستثمار السنوي 2019 قبل موفى ديسمبر 2018.

وقد بين السيد الكاتب العام للبلدية أنه وحتى تتمكن البلدية من الإنتفاع بالمساعدات الموظفة وغير الموظفة

العمل على اعتماد المنهجية المبينة أعلاه والتي تندرج ضمن برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية وربط

الصلة بفريق المرافقين الفنيين والماليين والميسرين الذين تم التعامل معهم خلال السنوات الفارطة بهدف

مواصلة العمل معهم لإعداد برنامج الإستثمار السنوي 2019.

4/برنامج النظافة والعناية بالبيئة:

في إطار المحافظة على النظافة والعناية بالبيئة أكد السيد الكاتب العام للبلدية أن مصالح البلدية إلى جانب العمل اليومي والمتمثل في مواصلة رفع الفضلات من طرف عملة الكنس والتنظيف وذلك بمعدل ثلاث مرات في الأسبوع : (الثلاثاء والخميس والسبت) خلال الفترة الصباحية، أما بالنسبة لبقية أيام الأسبوع يقع تخصيصه للتدخل بالنقاط السوداء وذلك برفع الأتربة وفواضل مواد البناء ويخصص يوم الجمعة لتنظيف مكان إنتصاب السوق الأسبوعية بالمنطقة البلدية.

كما يتولى عملة الكنس تنظيف الشوارع والأنهج يوميا. (على فترتين). والجدير بالذكر أنه لم يسجل لدينا خروقات وإخلالات ذات أهمية على مستوى النظافة ولمزيد العناية بالنظافة فقد تم إقتراح ووضع تصور جديد لإنجاح البرنامج الوطني للنظافة وذلك ب:

-تكثيف عمليات المراقبة بصفة دورية.

-حصر النقاط السوداء والعمل على معالجتها

-تدعيم البلدية بالمعدات

-خقص في الموارد البشرية (نقترح إنتداب عملة الحضائر الجهوية وتدعيمهم بعملة إضافية).

-جرمجة حملات مشتركة بين البلديات المجاورة للمحافظة على النظافة والعناية بالبيئة

-جرمجة حملات تطوعية وتشريك مختلف مكونات المجتمع المدني والمتساكنين والعمل على إنجاحها.

-جرمجة حملات إستثنائية للنظافة والعناية بالمحيط

-إنجاح البرنامج الوطني للتشجير وبعث المناطق الخضراء ومقاومة الحشرات والكلاب السائبة.

- تعزيز عملية الكنس وتنظيف الشوارع والأنهج يوم الأحد لتفادي تكنس الأوساخ .

5/ النظر في متابعة سير الإستخلاصات والأكرية :

في إطار متابعة سير الإستخلاصات وتعيئة الموارد بين السيد الكاتب العام للبلدية أنه تم توجيه إعلانات

أولية فيما يخص الأداء على العقارات المبنية والأراضي البيضاء ومعاليم كراء المحلات التجارية والمهنية كما

وقع التنسيق مع السيد قابض المالية بشربان محتسب بلدية هبيرة لمعاودة مجهودات البلدية وذلك عن طريق

متابعة عملية الاستخلاص التي يقوم بها حامل بطاقات الجبر وقد تمكنت مصالح البلدية من تحقيق نسبة إنجاز

عامة للميزانية تقدر ب : 84.31 بالمائة

- تقديرات ميزانية 2018 : 740 أد

- نتائج تحقيق الميزانية : 623 أد

- مداخليل كراء العقارات المعدة لنشاط تجاري ومهني : 22 بالمائة
- المناب المتأتي من المال المشترك : 114 بالمائة
- منح ومساهمات مخصصة للتسيير : 80.5 بالمائة
- المعلوم على العقارات المبنية : 34 بالمائة
- المعلوم على الأراضي البيضاء : 92 بالمائة
- المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة التجارية : 92 بالمائة
- معلوم على الإجازة على محلات بيع المشروبات : 222 بالمائة
- مداخليل الأسواق المستلزمة اليومية والأسبوعية : 75 بالمائة

6/ مسائل مختلفة :

- **النظر في تسوية وضعية البناءات المقامة بدون رخصة:**
- بين السيد الكاتب العام أنه وفي إطار تسوية وضعية البناءات المقامة بدون رخصة تم عقد جلسة عمل مع لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ومتابعة المشاريع يوم 27 أوت 2018 بمقر البلدية حيث تم إعداد تقرير في البناءات التي أقيمت خلال الفترة المذكورة أعلاه وقد طالب أعضاء اللجنة بإيجاد تسوية محلية لهاته المحلات عملاً بمبدأ تواصل الإدارة واحتراماً لالتزاماتها تجاه مواطنيها.
- ثم عرض الموضوع على النقاش والتصويت فعبّر كل الأعضاء عن رغبتهم في إيجاد تسوية لكل المباني التي أقيمت خلال الفترة المذكورة أعلاه وطالبوا بأن يشمل هذا القرار كامل المنطقة الراجعة بالنفوذ إلى البلدية وصوّت الجميع لفائدة التسوية المحلية.
- ثم وقع التطرق إلى شروط التسوية فوق وقع الإتفاق بالإجماع على ما يلي :
- تقديم مطلب باسم رئيس البلدية قصد التسوية،
- تقديم ملف يشتمل على : مثال هندسي للبناءة – حجة ملكية ونسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- كما أوكلت مهمة تقبل المطالب وفرزها ومعاينة المحلات وإعداد محاضر المعاينة حالة بحالة والمعالم الموظفة على كل صاحب محل إلى كل من:
- السيد الكاتب العام للبلدية،
- السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ومتابعة المشاريع وبقية الأعضاء.
- هذا وحددت مدة التسوية ابتداء من 01 سبتمبر 2018 إلى غاية 31 أكتوبر 2018.
- **النظر في تحديد السعر الإفتتاحي للسوق الأسبوعية بهبيرة وبالمحارزة الجنوبية لكامل سنة 2019**
- في إطار الإستعداد لكراء الأسواق المستلزمة وحتى يتم الإعلان عن مواعيد تسويق الأسواق البلدية في أجالها بين السيد رئيس البلدية أن مشروع لزمة السوق الأسبوعية بهبيرة للسنة الحالية يعمل في ظروف طبيعية رغم الصعوبات والعراقيل.
- وبعد النقاش والمداولة وافق المجلس البلدي بهبيرة على تحديد السعر الإفتتاحي للزمة السوق الأسبوعية بهبيرة لمدة سنة 2019 بدايتها من غرة جانفي 2019 ونهايتها موفى شهر ديسمبر 2019 بما قدره إثنان وستون ألف ومائة دينار (62100.000 د) وعرض كراس الشروط على المصادقة وتحديد موعد البثّة يوم الجمعة 12 أكتوبر 2018 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر البلدية.

- النظر في تحديد السعر الإفتتاحي للسوق الأسبوعية بالمحارزة الجنوبية لكامل سنة 2019

أما فيما يخص تحديد السعر الإفتتاحي للسوق الأسبوعية بالمحارزة الجنوبية لسنة 2019 فقد تم الإتفاق على تحديد السعر الإفتتاحي للزمة السوق الأسبوعية الكائنة بالمحارزة الجنوبية لمدة سنة 2019 بدايتها من غرة جانفي 2019 ونهايتها مـــــوفى شهر ديسمبر 2019 بما قدره إثنان وسبعون ألف دينار (72000.000 د) وعرض كراس الشروط على المصادقة وتحديد موعد البتة يوم الجمعة 12 أكتوبر 2018 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية .

- النظر في تفويض سلطة رئيس البلدية والمتعلقة بالتعريف بالإمضاء والإشهاد بمطابقة النسخ للأصل

وبالحالة المدنية وإبرام عقود الزواج لبعض أعضاء المجلس البلدي بهيئة :

لحسن سير العمل البلدي وتقديم أفضل الخدمات للمواطن فوض السيد رئيس البلدية سلطته المتعلقة ب:

- التعريف بالإمضاء والإشهاد بمطابقة النسخ للأصل وبالحالة المدنية وإبرام عقود الزواج وذلك إلى كل من السيدات والسادة الآتي ذكرهم :

- أسماء السايح : مساعد أول

- محمد الطيب بلقاسم : مساعد

- هبة القايد : مستشار بلدي

- عبد الله كحلون : مستشار بلدي

- الهادي بن علي : مستشار بلدي

- آمال كحلون : مستشار بلدي

وبعد النقاش والمداولة وافق المجلس البلدي بالإجماع على المقترح المذكور أعلاه وعرض قراراته في الغرض على أنظار سلطة الإشراف للمصادقة.

- النظر في تفويض سلطة رئيس البلدية والمتعلقة بالتعريف بالإمضاء والإشهاد بمطابقة النسخ للأصل

وبالحالة المدنية للأعوان :

كما فوض السيد رئيس البلدية سلطته المتعلقة بالتعريف بالإمضاء والإشهاد بمطابقة النسخ للأصل وبالحالة المدنية بإستثناء إبرام عقود الزواج وذلك إلى كل من الأعوان الآتي ذكرهم :

- السيد : كريم بن ناجي برتبة متصرف كاتب عام من الدرجة الثانية

- السيد : يحي القايد برتبة محلل

- السيد : كمال عبد النبي برتبة ملحق إدارة

- السيدة : جميلة القايد برتبة ملحق إدارة

- السيدة : حورية الحاج بلقاسم برتبة كاتب تصرف

- السيدة: صباح روين برتبة كاتب تصرف

- السيدة: نزيهة معتوق برتبة تقني أول

وإضافة المراسلات العادية الموجهة للمصالح الجهوية والمحلية للسيد كريم بن ناجي برتبة متصرف الكاتب العام للبلدية.

وبعد النقاش والمداولة وافق المجلس البلدي بالإجماع على المقترح المذكور أعلاه وعرض قرارات في الغرض على أنظار سلطة الإشراف للمصادقة.
ورفعت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال .

هبة في : 1 0 محبة 2018

رئيس البلدية

محمد الحاج حسين

المساعد

أسماء السايح