

محضر الجلسة التمهيدية
للدورة العادية الأولى لسنة 2019
بلدية هبيرة

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تّمّمته وبناء على الإستدعاءات الموجهة إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي بهبيرة يوم 28 جانفي 2019 تحت عدد 63 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية الذي جاء نصّه كما يلي :

من رئيس بلدية هبيرة —

إلى السادة كافة الأعضاء

الموضوع: إستدعاء.

وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور أشغال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2019 والمقرر عقدها يوم 03 فيفري 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية.
والسلام./.

رئيس البلدية

محمد الحاج حسين

عقد المجلس البلدي بهبيرة جلسته التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2019 يوم الأحد 03 فيفري 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد : "محمد الحاج حسين" رئيس البلدية وبحضور الأعضاء الآتي ذكرهم :

أسماء السايح - سماح الغربي - حياة معتوق - الهادي بن علي - محمد روين - محمد الطيب بلقاسم - مصطفى الكدري - هبة القايد - آمال كحلون - عبد الله كحلون - المعز رحيم - ايمان المبروك - ومجيد مليك.

غائب بعذر: ابتسام حمودة - ياسر عرفات التومي - نجلاء المحواشي - وزهرة التومي

وعن الإدارة البلدية السيد : كريم بن ناجي كمقرر للجلسة.

كما حضر الجلسة كل من السادة طبقا لقائمة الحضور المصاحبة :

المنجي التومي - نجيب معتوق - زينة معتوق - شاذلية ساسي - بوراوي عبد الحميد - نجاح لطيف - نورالدين الشطي - بلقاسم بن ابراهيم الميساوي - جمعة الحاج خليفة - بوراوي الكرايمة

– محجوب الحجري – شبله لطيف – زهرة العجمي – حياة روين – هدى بطاش صباح لطيف – ربيعة الحميدة- ليلي العابدي - محمد كحلون – البشير مفتاح – علي روين علي بالحاج بلقاسم - بوراوي الدريدي – خليفة الشايب – الصادق عز الديني – الصادق عبد النبي – يوسف عبد الحميد – البشير الشفاري – حسونة عثمان – عمار هلال – نور الدين الناي – صلاح الدين بن صالح – علي الأحيو – توفيق التومي – صالح بن فرج مليك – مهدي لطيف – توفيق روين – حسن عمر – جمال بلقاسم وكمال بلحسن.

والتي كانت مناسبة طيبة للإستماع إلى مشاغل المواطنين خاصّة في مجال النظافة والعناية بالبيئة ومختلف المشاغل والمسائل التي تهم المتساكنين والتي كانت محل إهتمام المجلس البلدي بهيرة حيث سيقع إدراج أهمّها في الدورات العادية القادمة.

وعملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أوتممته، تم توجيه إستدعاءات كتابية فردية إلى كافة الأعضاء يوم 28 جانفي 2019 تحت عدد 63 وذلك لحضور أشغال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2019 والمقرر عقدها يوم الأحد 03 فيفري 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية وذلك للنظر في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال :

1/ النظر في متابعة سير المشاريع المدرجة بالمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018 :

2/ برنامج النظافة والعناية بالبيئة،

3/ مسائل مختلفة :

• التعريف بقانون العفو الجبائي للعقارات المبنية لسنة 2019

• النظر في التسوية العقارية للمساكن الإجتماعية.

4/ تدخّلات المواطنين

إفتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحّب في مستهلها بكافة الحضور ثم بيّن أن أشغال الجلسة التمهيدية تهتمّ بالأساس بمشاغل المواطنين للإطّلاع على مقترحاتهم وتصوّراتهم وتدارسها قصد عرضها خلال الـدورة العادية حتى تكون قرارات المجلس البلدي صائبة ومثمرة، مبينا في هذا السياق بأن البلدية هي من أقرب الهياكل الإدارية إلى المواطن وأشدّها إتصاقا بحياته وأكثرها إستئثارا بمشاغله واهتماماته فعلى المواطن حضور الجلسات التمهيدية لبسط مشاغله وإبداء ملاحظاته لإثراء الحوار ثمّ إقتراح على الحاضرين المحاور التالية لتناولها بالتّحليل وإبداء الرأي:

1/ النظرة في متابعة سير المشاريع المدرجة بالمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018 :

بين السيد الكاتب العام للبلدية أن سير المشاريع المدرجة بالمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018 تتمثل في :

- ✓ إنجاز الطرقات بحي السعادة بهيرة
- ✓ إستكمال مشروع تهيئة السوق البلدي القسط الثاني
- ✓ تجديد وتهذيب حي الرياض بهيرة
- ✓ إنجاز طريق الهلالية + طريق الغرابية + البطاشات + طريق الوناسية
- ✓ جلسات تحضيرية للمشاريع التنموية الفلاحية المندمجة للمعتمديات الداخلية لولاية المهدية
- ✓ تجديد قنوات المياه للشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه بالطريق الرئيسي تحضيراً لإنجازها بالخرسانة الإسفلتية انطلاقاً من المدخل الشمالي إلى حدود المدخل الجنوبي
- ✓ إستكمال أشغال الفضاء الصناعي بمنزل حشاد.
- ✓ إنطلاق الدراسات لإنجاز مشروع بناء المساكن الإجتماعية "عدد 35 وحدة سكنية".
- ✓ إنجاز الملعب البلدي بهيرة.
- ✓ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة هيرة وعمادة منزل حشاد
- ✓ إنجاز مشروع تعبيد الطرقات بالبراهمية الشحدة الغربية عبر أولاد الجمني مروراً بجامع أولاد التومي.

2/ برنامج النظافة والعناية بالبيئة،

بين السيد رئيس البلدية ضرورة مواصلة دعم العمل البلدي في مجال النظافة والعناية بالمحيط

وذلك ب :

- برمجة حملات إستثنائية للنظافة بالأحياء السكنية،
- مراسلة رؤساء المصالح بالمنطقة ودعوتهم لتبييض ودهن الجدران
- برمجة حملات إبادة للكلاب السائبة بالتنسيق مع مركز الحرس الوطني بهيرة،
- برمجة حملات لمقاومة الحشرات وتحديد النقاط السوداء،

- تركيز المزيد من الحاويات بالشوارع الرئيسية بالمنطقة البلدية.
- السعي لدى مصالح الولاية لبرمجة حملات جهوية تشارك فيها مختلف البلديات شهريا.
- دعوة أصحاب الأراضي البيضاء لتسييجها تلافيا لانتشار المصبات العشوائية،
- كما أحاط السيد رئيس البلدية الحاضرين علما بأن مصالح البلدية قد قامت بمعاينات ميدانية للأحياء السكنية وحصر النقاط السوداء.

3/ مسائل مختلفة:

- التعريف بقانون العفو الجبائي للعقارات المبنية لسنة 2019 :

بين السيد رئيس البلدية أنه طبقا لأحكام الفصل 72 من قانون المالية لسنة 2019 تم إقرار إجراءات عفو جبائي لفائدة كافة المطالبين بالأداء الذين تخلدت بدمتهم ديون بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والمساهمة لفائدة الصندوق الوطني لتحسين السكن وذلك طبقا للبيانات التالية :

-الإعفاء من خلاص المتخلدات بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والمساهمة لفائدة الصندوق الوطني لتحسين السكن لسنوات 2016 وما قبلها وكامل خطايا التأخير المتعلقة بها.

- إمكانية تسديد المتخلدات المستوجبة بعنوان سنوات 2017 و 2018 و 2019 على أقساط شريطة إستكمال الدفع قبل موفى شهر ديسمبر 2019.

ويكون أخر أجل للإنتفاع بإجراءات العفو الجبائي هو 31 ديسمبر 2019.

وقد تم بالمناسبة إعلام المتساكنين بهذا الإجراء وتعليق معلقات في الغرض وقد لاحظنا اقبالا ملحوظا من طرف المتساكنين للمبادرة بخلاص ما تخلد بدمتهم من ديون لفائدة البلدية.

- النظر في التسوية العقارية للمساكن الإجتماعية :

بين السيد رئيس البلدية أنه وتبعا للأمر الحكومي عدد 504 لسنة 2018 المتعلق بتسوية وضعيات التجمعات السكنية القديمة المقامة على ملك الدولة الخاص وعلى الأمر المؤرخ في 18 جوان 1918 المتعلق بالتصرف والتفويت في أملاك الدولة العقارية الخاصة، يستثنى من الإنتفاع بأحكام هذا الأمر الحكومي الأشخاص المتحوزين بعقارات بيضاء.

- وكل من تقوم لفائده حجة على موافقة الدولة او السلط المحلية والجهوية على إقامته بالقطع المعنية ولا يعد الربط بالشبكات العمومية او الترخيص في البناء موافقة
- المقتني لعقار راجع للدولة بموجب اسقاط حق المنتفع الأصلي بعقار دولي فلاحى
- المنتفعين في إطار برامج التنمية الريفية
- المقيمين بتجمعات سكنية على اجزاء من الأراضي الفاقدة للصبغة الفلاحية والتي لا تزال على ملك الدولة الخاص.
- ويتم التفويت في المحلات ذات الصبغة السكنية المقامة قبل سنة 2000 طبقا لجدول الأثمان التالي :

صنف المعتمدية الواقع بها العقار حسب مؤشر التنمية	منتفع له عقد مع الغير	منتفع دون عقد	منتفع ضعيف الحال (بعقد او بدون عقد)
الصنف عدد 1	6 د للمتر المربع	10 د للمتر المربع	5 د للمتر المربع
الصنف عدد 2	8 د للمتر المربع	12 د للمتر المربع	5 د للمتر المربع
الصنف عدد 3	15 د للمتر المربع	20 د للمتر المربع	5 د للمتر المربع

- يمكن دفع الثمن على 03 أقساط مع تطبيق فائض تقسيط قدره 7 % سنويا كما يلي :
- 40% كتسبقة قبل إبرام عقد البيع
- 30 % بعد سنة من تاريخ إبرام العقد
- 30 % بعد سنتين من تاريخ إبرام العقد
- هذا وأحاط السيد رئيس البلدية الحاضرين علما بالوثائق الواجب ارفاقها قصد التسوية :
- *نسخة من بطاقة التعريف الوطنية
- *نسخة من عقد الشراء او الملكية (قبل سنة 2000)
- *شهادة تصرف من عمدة المنطقة تفيد بأن العقار او المسكن منجز ومشغل قبل سنة 2000.
- *مستخرج من مثال التهيئة العمرانية
- *مثال الرفع الطبوغرافى.

4/ تدخلات ومقترحات المواطنين :

- إقتراح برمجة جلسة مع نواب المنطقة (المهدية) والسيد وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية لإبلاغ أصوات المتساكنين بخصوص تطبيق الأمر الحكومي عدد 504 المؤرخ في 07 جوان 2018 والذي يتعلق بضبط قيم وشروط تسوية وضعيات التجمعات السكنية القديمة المقامة على ملك الدولة الخاص حيث أنه لا يتماشى والوضعية الإجتماعية لمتساكني المنطقة البلدية بهيرة.
- إقتراح تخصيص ملعب بلدي (Muni foot) من المبلغ المخصص لإنجاز الملعب البلدي.
- ضرورة فك العزلة على المعتمدية وذلك بالاتصال والسعي لدى مصالح وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية وذلك بربط هبيرة بالمنطقة الكيلومترية عدد 74 (مستوى التقاء طريق الأعراض بطريق سيدي بوزيد) وعبر الفيض وهي مسافة تقدر بحوالي 25 كلم.
- ضرورة السعي لدى مصالح شركة النقل لإعادة دخول الحافلة إلى معتمدية هبيرة
- ضرورة القيام بحملات نظافة بالعمادات والعمل على إنجاحها وذلك بتحسيس المتساكنين للمشاركة في هاته الحملات.
- ضرورة ضبط النقاط السوداء بالعمادات ومعالجتها حفاظا على صحة المتساكنين
- ضرورة تسوية الوضعية العقارية لبعض الهناشير تشمل كامل المنطقة بهنشير الطويبية وأملاك مجالس التصرف .
- حل مشكلة الحد بين ولاية القيروان وولاية المهدية تبعا للقرار التحكيمي الصادر سنة 1975.
- في إطار تنمية النسيج العمراني بالمنطقة البلدية ونظرا لعدم تمكن المواطنين من الحصول على تراخيص بناء تم اقتراح إيجاد حلول مع اللجنة الفنية لرخص البناء وتيسير الإجراءات .

- إعلام المواطنين بمواعيد رفع الفضلات المنزلية من طرف عملة الكنس والتنبيه عليهم بضرورة

احترام المواعيد

- ضرورة السعي لدى مصالح فرع الشركة التونسية للكهرباء والغاز وفرع الشركة الوطنية

لاستغلال وتوزيع الماء الصالح للشرب قصد التعجيل بالقيام بالدراسة لفائدة المتساكنين

الذين قدموا مطالب في الغرض .

- ضرورة تحسين وتهيئة مداخل المدينة بهيئة.

- توسعة في المنطقة السقوية بالحجارة

- ضرورة السعي للحصول على ترخيص لبناء مسجد جامع بالحجارة

- ضرورة توفير مواطن شغل بالحضائر الضرفية الفلاحية بالحجارة

- ضرورة السعي قصد تنمية المناطق الداخلية لمنطقة هبيرة

- ضرورة العمل على تشغيل أصحاب الشهاد العليا

- ضرورة النهوض بالمرأة الريفية وتحسين ظروفها الإقتصادية والإجتماعية

- بعث لجان نظافة قارة تعنى بميدان النظافة والعناية بالبيئة.

ورفعت الجلسة على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال.

هبيرة في :

رئيس البلدية

المساعد

السايح

أسماء

محمد الحاج حسين